

Mieterselbstauskunft

Für die Wohnung / das Objekt: _____

A. Allgemeine Angaben

Diese Angaben werden bereits vor einer Wohnungsbesichtigung benötigt.

I. Mietinteressent/in und Mitmieter

1. Mieter/in

Name, Vorname: _____
 Adresse: _____
 Geburtsdatum: _____
 Telefonnummer: _____
 E-Mail-Adresse (optional): _____

Zur Identitätsprüfung ist die Vorlage eines Personalausweises notwendig.

2. Mitmieter/in

sofern diese Vertragspartner werden sollen

a). Mitmieter/in 1

Name, Vorname: _____
 Adresse: _____
 Geburtsdatum: _____

b). Mitmieter/in 2

Name, Vorname: _____
 Adresse: _____
 Geburtsdatum: _____

II. Wohnberechtigungsschein

Soweit es sich bei der Wohnung um geförderten Wohnraum handelt, bei dem ein Wohnberechtigungsschein benötigt wird:

Ein Wohnberechtigungsschein liegt vor: ja nein

Genehmigte Wohnfläche: _____

Genehmigte Anzahl an Wohnräumen: _____

Der Wohnberechtigungsschein muss erst bei Mietvertragsabschluss vorliegen.

III. Haustiere

Folgende Haustiere (ausgenommen Kleintiere wie z.B. Meerschweinchen, Fische, Hamster usw.) sollen in der Wohnung gehalten werden: _____

B. Weitere Angaben

Diese Angaben werden benötigt, wenn der Wohnraum angemietet werden soll.

I. Anzahl der Personen, die in die Wohnung einziehen werden

Erwachsene: _____ Kinder: _____

II. Beruf und Arbeitgeber/in

Mieter/in

Beruf: _____
Arbeitgeber/in: _____

Mitmieter/in 1

Beruf: _____
Arbeitgeber/in: _____

Mitmieter/in 2

Beruf: _____
Arbeitgeber/in: _____

III. Insolvenzverfahren

Ein Verbraucherinsolvenzverfahren wurde eröffnet gegen:

Mieter/in:	ja	nein
Mitmieter/in 1:	ja	nein
Mitmieter/in 2:	ja	nein

IV. Räumungstitel

Wurde in den zurückliegenden 5 Jahren eine Zwangsäumung durchgeführt, oder droht in Zusammenhang mit einem anderen Mietverhältnis bei einer anderen Vermieterin / bei einem anderen Vermieter die Zwangsäumung gegenüber einem der folgenden Personen:

Mieter/in:	ja	nein
Mitmieter/in 1:	ja	nein
Mitmieter/in 2:	ja	nein

V. Einkommen

Unter Berücksichtigung meiner sonstigen Verbindlichkeiten, stehen mir zur Anmietung der Wohnung monatlich maximal _____ € zur Verfügung.

Das Einkommen muss erst vor Mietvertragsabschluss nachgewiesen werden. Hierzu können z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge oder Einkommensteuerbescheide vorgelegt werden, bei denen nicht erforderliche Angaben geschwärzt sind.

VI. Falschangaben

Sollte sich nach Abschluss eines Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben vorsätzlich falsch getätigt wurden, ist die Vermieterin / der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht ggf. fristlos zu kündigen.

Sollte die Vermieterin / der Vermieter einen Mietvertrag für mich/uns fertigen und ich/wir diesen aus irgendwelchen Gründen nicht unterzeichnen, so verpflichte/n ich mich/wir uns hierfür eine Verwaltungsgebühr in Höhe von 20,00 € inkl. MwSt. zu zahlen.

VII. Sonstiges

Aus dieser Selbstauskunft ergibt sich keine Wohnraumzusage.

_____, den _____

Mieter/in

Mitmieter/in 1

Mitmieter/in 2

Informationen gemäß Artikel 13 Abs. 1 DSGVO

I.

Firma des Wohnungsunternehmens / „Verantwortlicher“

Leicher Immobilien GmbH & Co. KG
Westenfelder Str. 36
44866 Bochum
info@leicher-bochum.de

II.

Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten

Die Anbahnung, der Abschluss- sowie die Beendigung eines Mietverhältnisses, sowie vergleichbare Kommunikation mit uns, macht die Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nötig.

Mietinteresse / Wohnungssuche / Anbahnung eines Mietverhältnisses

Für die Bearbeitung Ihres Interesses an / Ihrer Anfrage zu unseren Mietangeboten werden personenbezogene Daten insbesondere auf Grundlage der Vertragsanbahnung (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 b DSGVO), der Wahrung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 f DSGVO) und/oder der Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 c DSGVO) erhoben bzw. verarbeitet. Dies erfolgt unter steter Berücksichtigung der Datenminimierung.

Eine Weitergabe von Daten an externe Dienstleister zur Auftragsverarbeitung erfolgt, durch Umsetzung technischer und organisatorischer Maßnahmen, unter Einhaltung des geltenden Datenschutzrechts. Die Weitergabe Ihrer Daten erfolgt ausschließlich an die mit der Bearbeitung Ihres Anliegens betrauten Mitarbeiter unseres Hauses, sowie an für unser Unternehmen tätige Dienstleister aus dem Bereich EDV und Dokumentenvernichtung. Darüber hinaus erfolgt keine Weitergaben der Daten an interne oder externe Empfänger.

Ebenso besteht keine Absicht, die personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation zu übermitteln.

Informationen gem. Art. 13 Abs. 2 DSGVO

III.

Speicherdauer

Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.

Abgesehen von Punkt III erfolgt die Löschung Ihrer Daten ansonsten nur dann nicht, wenn Sie der Speicherung Ihrer Daten über die vorgenannten Fristen hinaus eingewilligt haben.

IV.

Widerspruch/Widerrufsrecht

Sie können der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten jederzeit widersprechen. Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i. d. R. auf vertraglicher

Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

V.

Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf:

1. Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
2. Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
3. Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
4. Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
5. Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
6. Datenübertragbarkeit

Möchten Sie von einem Ihrer vorgenannten Rechte Gebrauch machen, nutzen Sie bitte die unter Punkt I genannten Kontaktdaten.

VI.

Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden können gerichtet werden an:

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Nordrhein-Westfalen
Kavalleriestr. 2-4
40213 Düsseldorf
E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de

VII.

Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung des Vertragsverhältnisses bzw. der im Vorfeld erforderlichen Bearbeitung notwendig, bzw. wir sind gesetzlich verpflichtet diese Daten zu erheben. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen bzw. erforderliche Bearbeitungsschritte nicht durchführen. Soweit gesetzliche Verpflichtungen zur Erhebung der Daten bestehen, würden wir einen Gesetzesverstoß begehen, der ggf. straf- oder bußgeldbewehrt wäre.

VIII.

Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.